

**Obecné zastupiteľstvo v Dulove na základe § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

*v y d á v a*

***všeobecne záväzné nariadenie  
č. 02/2017***

***o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dulovo***

**Úvodné ustanovenia**

**§ 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie podrobne upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Miestnymi daňami, ktoré obec ukladá, sú:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
3. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku je kalendárny rok.

**Daň z nehnuteľností**

**§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

**Daň z pozemkov**

**§ 3**

1. Daňovníkom z pozemkov je:
  - a) vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností
  - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu
  - c) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarenie pozemky z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou
  - d) nájomca, ak
    1. nájomný vzťah k pozemku trvá najmenej päť rokov
    2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.
2. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

**Predmet dane**  
**§ 4**

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v nasledovnom členení s uvedenými sadzbami:

<b><i>Druh pozemku:</i></b>	<b><i>hodnota v € za m<sup>2</sup>:</i></b>	<b><i>sadzba dane:</i></b>
a) orná pôda, vinice, ovocné sady, TTP	0,29	0,30%
b) záhrady	0,06	1,00 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32	0,20 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy		0,25 %
e) stavebné pozemky	13,27	0,25 %

2. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra.

**Daň zo stavieb**  
**§ 5**

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu.
2. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
3. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.
4. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

**Predmet dane**  
**§ 6**

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení s nasledovnými sadzbami:

<b><i>Druh stavby:</i></b>	<b><i>Sadzba dane:</i></b>
a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	<b>0,033 € / m<sup>2</sup></b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej	

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| produkcie a stavieb na administratívu  | <b>0,06 €/ m<sup>2</sup></b> |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát  | <b>0,13 €/ m<sup>2</sup></b> |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov | <b>0,13 €/ m<sup>2</sup></b> |
| d) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu                   | <b>0,26 €/ m<sup>2</sup></b> |
| e) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu   | <b>0,33 €/ m<sup>2</sup></b> |
| g) ostatné stavby  | <b>0,33 €/ m<sup>2</sup></b> |
2. Základné sadzby dane sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj načatý m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Daň z bytov**

#### **§ 7**

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu.
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

### **Predmet dane**

#### **§ 8**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

### **Základ dane**

#### **§ 9**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **Sadzba dane**

#### **§ 10**

Ročná sadzba dane z bytov je **0,25 €** za každý aj načatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu. Ročná sadzba dane z nebytového priestoru je **0,033 €** za každý aj načatý m<sup>2</sup>.

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

#### **§ 11**

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce.
2. **Správca dane poskytuje pre rok 2018 nasledovné daňové úľavy:**

- a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu - 20%
- b) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť - 20%
- c) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 62 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie - 20%
- d) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu - 20%
- e) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu - 20%.
- f) oslobodenie od dane z nehnuteľností na obdobie piatich rokov od kúpy nehnuteľností, slúžiacich na poľnohospodársku prvovýrobu pre mladých poľnohospodárov.

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

#### **§ 12**

1. Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.  
Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

### **Daňové priznanie**

#### **§ 13**

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do **31.januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.
2. Ak pozemok, stavba, byt a nebytový priestor je v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba.  
Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

### **Vyrubenie dane** **§ 14**

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do **15.marca** bežného zdaňovacieho obdobia.

### **Platenie dane** **§ 15**

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

1. Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach:
  - **20 % dane do 30.júna**
  - **30 % dane do 30.septembra**
  - **50 % dane do 30.novembra.**

### **Daň za psa** **§ 16**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
  - a) vlastníkom psa
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je **3,00 €** za každého jedného psa a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

### **Daň za užívanie verejného priestranstva** **§ 17**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiacieho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariade-

- nia, zariadenia cirkusu, trvalé parkovanie vozidla.
4. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
  5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
  6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,66 €** za každý m<sup>2</sup> osobitne užívaného priestranstva za každý aj začatý deň.
  7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** **§ 18**

1. Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady (okrem elektroodpadu) a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Duloovo.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na účely iné ako podnikanie
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako podnikateľský
  - c) podnikateľ, ktorý užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania.
3. Podľa §77 ods. 1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku sa poplatok platí za:
  - a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom
  - b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom
  - c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov
  - d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov
  - e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu.

### **Sadzba poplatku** **§ 19**

1. Sadzba poplatku je:
  - a) **0,019 € za osobu a kalendárny deň, ročný poplatok za osobu je 7 €**
  - b) **0,025 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.**
2. Sadzba poplatku sa v prípade sociálne slabých rodín a osôb ťažko zdravotne postihnutých (majiteľov preukazu ZŤP) znižuje o 50%.
3. Správca poplatku poplatok v zdaňovacom období zníži o pomernú časť, ak poplatník preukáže, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval v mieste trvalého pobytu viac ako 90 dní zdaňovacieho obdobia. Podmienkou na zníženie poplatku je predloženie dokladu, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa nezdržiava alebo nezdržiaval v zdaňovacom období v mieste trvalého pobytu.
4. Sadzba poplatku pre podnikateľa, ktorý užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania je **10 €** na kalendárny rok.

### **Vyrubenie poplatku** **§ 20**

1. Poplatok vyrubí správca poplatníkovi podľa § 40 ods. 2 rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom:
  - a) pre fyzickú osobu – občana
    - dňom vzniku trvalého pobytu v obci
    - dňom vzniku prechodného pobytu v obci
    - dňom vzniku práva užívať byt ( kúpou, nájmom )
    - dňom vzniku užívať nebytový priestor
    - dňom vzniku práva užívať záhradu, vinicu, ovocný sad
    - dňom vzniku užívať pozemok v zastavanom území obce
  - b) pre právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom
    - dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie
  - c) pre podnikateľa
    - dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.
4. Ohlasovaciu povinnosť je povinný vykonať každý poplatník do jedného mesiaca:
  - odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti
  - odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti
  - odo dňa skončenia určeného obdobia, ak v priebehu tohto obdobia došlo k zmene už ohlásených údajov.
5. Poplatník je povinný ohlásiť obci:
  - svoje identifikačné údaje
  - identifikačné údaje osôb, s ktorými žije v spoločnej domácnosti, a za ktoré plní povinnosť poplatníka
  - údaje rozhodujúce na určenie poplatku s dokladmi potvrdzujúcimi uvádzané údaje
  - ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku predloží aj doklady, ktoré odôvodňujú žiadosť.
6. Identifikačnými údajmi sú:
  - a) v prípade fyzickej osoby – občana: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a adresa prechodného pobytu, ak má prechodný pobyt
  - b) v prípade právnickej osoby a podnikateľa: názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo ( IČO ).

## **Spoločné ustanovenia**

### **§ 21**

1. Dane a poplatky sa platia správcovi daní a poplatkov týmito spôsobmi:
  - a) v hotovosti oproti potvrdeniu obecného úradu o zaplatení dane alebo poplatku na Obecnom úrade v Dulove
  - b) ododom na účet obce Dulovo, číslo účtu **SK850200000000032025392**
2. Vyrubené dane a poplatky sa zaokrúhľujú na celé euro smerom hore.
3. Fyzická alebo právnická osoba je povinná ohlásiť vznik alebo zánik daňovej resp. poplatkovej povinnosti do 5 dní od vzniku alebo zániku skutočnosti, ktorá je predmetom dane alebo poplatku.

4. Príjem z miestneho poplatku za zber a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavených odpadov je správca poplatku povinný použiť výhradne na úhradu nákladov spojených s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

### **Záverečné ustanovenia**

#### **§ 22**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN obce Dulovo zo dňa **17. decembra 2016**.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dulove.
5. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dulove dňa **16. decembra 2017**
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom **odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli obce**.

V Dulove, dňa 16. decembra 2017

Mgr. Katarína Balážová  
starostka obce