

## K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Mgr.Katarína B a l á ž o v á , rod. Balážová,  
: trvale bytom 980 21 Dulovo ,  
št.občianka SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. : vydaným  
v Rimavskej Sobote dňa 06.07.2016,

ako starostka **O b c e D u l o v o** , 980 21 Dulovo 244, IČO :  
00 649 481,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

**Otto S z a j k o** , rod. Szajko, nar.  
trvale bytom 980 21 Dulovo , st.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. : vydaným  
v Rimavskej Sobote dňa 24.07.2018,

**Tomáš S z a j k o** , rod. Szajko, nar.  
: , trvale bytom 980 21 Dulovo št.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. : vydaným  
v Rimavskej Sobote dňa 25.08.2017,

**Alexander L a k a t o š** , rod. Lakatoš, nar. : , rod.č.  
trvale bytom 980 21 Dulovo , št.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EZ 201332 vydaným  
v Rimavskej Sobote dňa 21.03.2016,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

## k ú p n u z m l u v u :

### I./

Predávajúca Obec Dulovo je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Dulovo a **kat.územie Dulovo na liste vlastníctva č.1 pod rad.č.B.1 ako výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine** ( v celosti ) jednak pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.484 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 608 m<sup>2</sup> a **parc.č.485 Záhrady** vo výmere 605 m<sup>2</sup> ako aj stavby **rodinného domu č.s.224** v obci Dulovo situovaného na C-KN parc.č.484 kat.územia Dulovo spolu s príslušenstvom podľa stavu ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy.

### II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva v pomere k celku

v 1/3-ine Ottovi Szajkovi, rod. Szajkovi;

v 1/3-ine Tomášovi Szajkovi, rod. Szajkovi;

v 1/3-ine Alexandrovi Lakatošovi, rod. Lakatošovi;

**celé nehnuteľnosti** vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Dulovo a **kat.územie Dulovo na liste vlastníctva č.1** a to jednak pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako **parc.č.484 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 608 m<sup>2</sup> a **parc.č.485 Záhrady** vo výmere 605 m<sup>2</sup> ako aj stavbu **rodinného domu č.s.224** v obci Dulovo situovaného na C-KN parc.č.484 kat.územia Dulovo spolu s príslušenstvom podľa stavu ku dňu jej vyhotovenia a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce do svojho podielového spoluvlastníctva v pomere k celku zhodne po 1/3-ine odkupujú.

### III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dulovo č.19/2018 zo dňa 23.06.2018 na sume celkom 1.505,76 €, slovom : Jedentisícpäťstopäť eur sedemdesiatšesť eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci rovným dielom zo strany kupujúcich ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

#### IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a bezbremennosť kupujúcim odpredávaných nehnuteľností s príslušenstvom a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú, nakoľko ich už užívajú a obývajú a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho podielového spoluvlastníctva odkupujú.

Odpredaj predmetných nehnuteľností zo strany predávajúcej obce v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dulovo č.19/2018 zo dňa 23.06.2018 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.258/2009 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu riešenia naliehavej bytovej situácie kupujúcich.

#### V./

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti s príslušenstvom označené v jej čl.I./ nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva v pomere k celku zhodne po 1/3-ine až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobotě pre kat.územie Dulovo, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú títo ako podieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností oprávnení ich v miere zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom užívať a súčasne v rovnakej miere povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

#### VII./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti predávajúca obec.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v

Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluva im bola nahlas prečítaná, do jazyka maďarského pretlomená, vysvetlená, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 24. augusta 2018.

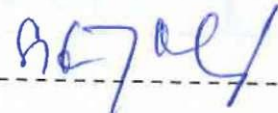
P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :



za Obec Dulovo starostka  
obce pani Mgr. Katarína Balážová v.r.





Otto Szajko v.r.




Tomáš Szajko v.r.



Alexander Lakatoš v.r.

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 ( štyri ) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 24.augusta 2018.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš  JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnerova č. 5 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4036